

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д.32

S общая, м2: 2 236,50
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	225 555,92	223 271,10	220 101,01	220 640,75	889 568,78
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	154 318,50	154 318,50	154 318,50	154 318,50	617 274,00

Оплачено :	226 872,50	219 678,72	210 697,49	167 699,55	824 948,26
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	149 729,09	143 217,84	145 099,35	130 443,84	568 490,12

Недоплата/переплата за период :	-1 316,58	3 592,38	9 403,52	52 941,20	64 620,52
---------------------------------	-----------	----------	----------	-----------	-----------

Расходы в т.ч.:	197 236,71	199 971,70	169 361,82	321 192,85	887 763,09
СОИ в т. ч.:	62 780,14	68 209,58	35 764,44	183 698,69	350 452,85
Холодная вода и канализация СОИ	14 898,74	13 235,78	17 316,15	2 680,90	48 131,57
Электроэнергия СОИ	5 052,60	39 488,43	0,00	161 837,41	206 378,44
Горячая вода СОИ	42 828,80	15 485,37	18 448,29	19 180,38	95 942,84
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	16 706,66	34 522,66	49 469,66	47 086,66	147 785,62
Прочистка канализации	0,00	0,00	0,00	1 380,00	1 380,00
Ревизия сетей освещения	0,00	7 316,00	0,00	0,00	7 316,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	22 263,00	0,00	22 263,00
Гос. период. проверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	18 500,00	18 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16 706,66	16 706,66	16 706,66	16 706,66	66 826,62
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	10 399,00	8 750,00	0,00	0,00	19 149,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	10 399,00	0,00	0,00	0,00	10 399,00
Техническое диагностирование ВДГО	0,00	8 750,00	0,00	0,00	8 750,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	18 733,50	14 683,50	12 658,50	18 733,50	64 809,00
Контролер	7 222,50	7 222,50	7 222,50	7 222,50	28 890,00
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	11 235,00	16 319,00	13 335,00	13 335,00	54 224,00
Уборка придомовой территории	11 235,00	11 235,00	11 235,00	11 235,00	44 940,00
Покос травы	0,00	5 084,00	2 100,00	2 100,00	9 284,00
Содержание помещений в т. ч.:	16 050,00	16 265,00	16 837,00	17 628,00	66 780,00
Уборка подъездов	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Хоз. Инвентарь	0,00	215,00	787,00	1 578,00	2 580,00
Текущий ремонт в т. ч.:	9 350,00	0,00	0,00	0,00	9 350,00
Ремонт сетей ГВС	8 265,00	0,00	0,00	0,00	8 265,00
Замена замка	1 085,00	0,00	0,00	0,00	1 085,00
Услуги по управлению	35 493,26	35 493,26	35 493,26	35 493,26	141 973,02
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	5 989,16	5 728,71	5 803,97	5 217,75	22 739,60
Баланс МКД на начало периода	-627 573,27				
Баланс МКД на конец периода	-597 937,48	-578 230,47	-536 894,80	-690 388,10	-690 388,10

Генеральный директор ООО УК "Заря"

Уполномоченный представитель жильцов МКД



А.И. Рыбалка